Realitní zprostředkovatel/zprostředkovatelka (kód: 66-042-M)

Autorizující orgán: Ministerstvo pro místní rozvoj
Skupina oborů: Obchod (kód: 66)
Týká se povolání: Realitní zprostředkovatel
Kvalifikační úroveň NSK - EQF: 4

Odborná způsobilost

Název	Úroveň
Orientace v právní úpravě týkající se činností realitního zprostředkovatele	4
Posuzování technického stavu nemovité věci pro účely zajištění činnosti realitního zprostředkovatele	4
Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele	4
Vykonávání činností realitního zprostředkovatele	4
Stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu	4

Platnost standardu

Standard je platný od: 20.05.2025

Kritéria a způsoby hodnocení

Orientace v právní úpravě týkající se činností realitního zprostředkovatele

Kritéria hodnocení	Způsoby ověření
a) Prokázat znalost zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), ve znění pozdějších předpisů	Písemné ověření
b) Prokázat znalost ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se rozlišení druhů nemovitých věcí, základních typů vlastnictví (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví, společné jmění manželů apod.), a dále činností (práv a povinností) a obvyklých smluvních typů spojených s prodejem/koupí a nájmem nemovitých věcí	Písemné ověření
c) Prokázat znalost ustanovení zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, týkajících se převodu družstevních podílů v bytových družstvech	Písemné ověření
d) Prokázat znalost ustanovení zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, souvisejících s činností realitního zprostředkovatele, tzn. zejména části první a druhé	Písemné ověření
e) Prokázat znalost základních pojmů ze stavebního řádu podle části VI. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, které se týkají povolování stavebních záměrů a získávání oprávnění k užívání staveb	Písemné ověření
f) Prokázat znalost základních ustanovení daňových předpisů, zejména v oblasti daně z příjmu fyzických a právnických osob a daně z nemovitých věcí, která se týkají prodeje/koupě a nájmu nemovitých věcí	Písemné ověření
g) Prokázat znalost práv a povinností stavebníka, vlastníka budovy, společenství vlastníků jednotek a vlastníka jednotky podle § 7a a § 8 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů	Písemné ověření
h) Prokázat základní znalost zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosu z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a to v ustanoveních souvisejících s činností realitního zprostředkovatele	Ústní ověření

Je třeba splnit všechna kritéria.

Posuzování technického stavu nemovité věci pro účely zajištění činnosti realitního zprostředkovatele

Kritéria hodnocení	Způsoby ověření
a) Vysvětlit procesy a možnosti získání stavební dokumentace k jednotce či budově; vysvětlit možnosti jejího využití v činnosti realitního zprostředkovatele	Ústní ověření
b) Číst a interpretovat výkresovou část stavební projektové dokumentace jednotky či domu	Praktické předvedení a ústní ověření
c) Provést prvotní orientační posouzení technického stavu nemovité věci na základě dalších předložených podkladů; identifikovat potenciální faktické vady nemovitosti a navrhnout další kroky pro celkové posouzení technického stavu nemovité věci	Praktické předvedení a ústní ověření
d) Vysvětlit základní pojmy ze stavebnictví vážící se k nemovitým věcem	Ústní ověření
e) Uvést a popsat tři základní typy staveb podle jejich účelu nebo materiálu; tři základní typy nosných stavebních konstrukcí a dva příklady nenosných stavebních konstrukcí	Ústní ověření
f) Vysvětlit pojem faktická vada nemovité věci a uvést pět příkladů	Ústní ověření
g) Vysvětlit, proč je pro posouzení stavu nemovité věci nutná prohlídka nemovité věci a na jaké klíčové aspekty (např. konstrukční stav, vlhkost, poškození) se při ní zaměřit	Ústní ověření

Je třeba splnit všechna kritéria.

Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele

Kritéria hodnocení	Způsoby ověření
a) Orientovat se v základních principech marketingu při činnosti realitního zprostředkovatele (práce s trhem, plánování, cenotvorba, propagace, cíle marketingu)	Ústní ověření
b) Vysvětlit, jak vybírat vhodná inzertní média (tištěná, elektronická) pro nabídku nemovitých věcí a jaké faktory při jejich volbě zohlednit	Ústní ověření
c) Navrhnout využití vhodných marketingových nástrojů pro realizaci realitního obchodu	Praktické předvedení a ústní ověření

Je třeba splnit všechna kritéria.

Vykonávání činností realitního zprostředkovatele

Kritéria hodnocení	Způsoby ověření
a) Popsat aktuální stav realitního trhu a jeho vývojové tendence	Ústní ověření
b) Vysvětlit postupy a procesy při zprostředkování: 1) prodeje, 2) koupě, 3) nájmu nemovité věci a 4) převodu družstevního podílu v bytovém družstvu; vysvětlit účel smluv obvykle užívaných při provádění takových obchodů	Ústní ověření
c) Vyhledat prostřednictvím veřejně dostupných internetových zdrojů relevantní nabídku nemovité věci ke koupi či nájmu podle zadaných parametrů	Praktické předvedení a ústní ověření
d) Orientovat se ve výpise z katastru nemovitostí a vysvětlit význam údajů ve výpise uvedených	Praktické předvedení a ústní ověření
e) Vyhledat prostřednictvím veřejně dostupných internetových zdrojů dostupné informace o konkrétní nemovité věci podle zadání	Praktické předvedení a ústní ověření
f) Provést analýzu informací o nemovité věci či družstevním podílu v bytovém družstvu v souladu se zadáním a doporučit optimální postup při jejich prodeji/koupi, nájmu	Praktické předvedení a ústní ověření
g) Vést obchodní jednání o zvolené nabídce prodeje či nájmu nemovité věci nebo o převodu družstevního podílu v bytovém družstvu v souladu s postupy a povinnostmi stanovenými pro jednání realitního zprostředkovatele mimo jiné zákonem č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), ve znění pozdějších předpisů	Praktické předvedení a ústní ověření
h) Popsat náležitosti smlouvy o realitním zprostředkování a povinnosti realitního zprostředkovatele při jejím uzavírání	Ústní ověření
i) Popsat účel a obvyklé způsoby a podmínky úschovy finančních prostředků při realizaci prodeje nemovité věci a koupě nemovité věci	Ústní ověření
j) Popsat vhodný postup a možnosti organizačního zajištění prohlídky nemovité věci	Ústní ověření
k) Popsat, jakým způsobem může být dispozice s nemovitou věcí ovlivněna, vázne-li na této věci věcné břemeno, předkupní právo, zástavní právo, je-li dotčena sporným vlastnictvím, dědictvím, jestliže je její vlastník v exekuci či insolvenci, a pokud je nemovitá věc ve spoluvlastnictví	Ústní ověření
l) Popsat, jakým způsobem a při splnění jakých alespoň základních předpokladů lze převést pouze část pozemku	Ústní ověření
m) Diskutovat etické dilema/problém týkající se profesního jednání realitního zprostředkovatele s přihlédnutím k etickým principům respektovaných v praxi tohoto povolání; své postoje a názory zdůvodnit	Praktické předvedení a ústní ověření

Je třeba splnit všechna kritéria.

Stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu

Kritéria hodnocení	Způsoby ověření
a) Uvést a vysvětlit základní možnosti financování užívané při koupi nemovité věci či družstevního podílu v bytovém družstvu včetně typů úvěrů	Ústní ověření
b) Popsat postup žadatele při získání spotřebitelského úvěru na bydlení, uvést základní možnosti předčasného splacení takového úvěru a důsledků prodlení s jeho splácením, nastínit obecné rozmezí aktuálních úrokových sazeb takových úvěrů a uvést nejčastější parametry rozhodné pro získání takových úvěrů a pro stanovení jejich výše	Ústní ověření
c) Uvést a vysvětlit faktory, které ovlivňují tržní cenu nemovitých věcí, a to včetně vlivu existence právních závad či faktických vad na nemovité věci; vysvětlit pojem právní závada a uvést dva příklady	Ústní ověření
d) Stanovit nabídkovou cenu nemovité věci nebo družstevního podílu v bytovém družstvu; uvést obvyklé výše nájemného s využitím znalostí aktuálních tržních cen nemovitých věcí v dané lokalitě, cenových map a zohledněním skutečného stavu nemovité věci	Praktické předvedení a ústní ověření
e) Popsat předpoklady pro možné změny nabídkové ceny v průběhu realitního obchodu	Ústní ověření
f) Popsat možný postup financování koupě nemovité věci spotřebitelským úvěrem na bydlení, pokud je kupovaná nemovitá věc dosud zatížena zástavním právem ve prospěch jiné banky	Ústní ověření

Je třeba splnit všechna kritéria.

Organizační a metodické pokyny

Pokyny k realizaci zkoušky

1. Vstupní předpoklady pro účast na zkoušce

Uchazečem o zkoušku může být každá fyzická osoba starší 18 let, která získala alespoň základy vzdělání, nebo účastník rekvalifikace podle zákona č. 435/2004 Sb., zákon o zaměstnanosti.

Zdravotní způsobilost není vyžadována.

Autorizovaná osoba zároveň s odesláním pozvánky ke zkoušce písemnou formou sdělí, kde a jakým způsobem se uchazeč může informovat o svých povinnostech a průběhu zkoušky a které doklady/dokumenty musí uchazeč předložit bezprostředně před započetím zkoušky.

Uchazeč může mimo písemný test použít při zkoušce vlastní výpočetní techniku.

2. Průběh zkoušky

Před zahájením zkoušky uchazeč předloží zkoušejícímu průkaz totožnosti a případně další dokumenty opravňující k připuštění ke zkoušce uvedené v části 1. Vstupní předpoklady pro účast na zkoušce.

Bezprostředně před zahájením zkoušky autorizovaná osoba seznámí uchazeče s pracovištěm, s organizací zkoušky, s jeho právy a povinnostmi v rámci zkoušky podle zákona č. 179/2006 Sb., a s požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), o čemž autorizovaná osoba vyhotoví a uchazeč podepíše písemný záznam.

Zkoušející uzná, a tedy nemusí ověřovat, ty odborné způsobilosti, které byly již dříve u uchazeče ověřeny v rámci zkoušky z jiné profesní kvalifikace (nutno doložit osvědčením o získání profesní kvalifikace), a které jsou shodné svým rozsahem i obsahem. Rozsah a obsah odborné způsobilosti určují její jednotlivá kritéria a pokyny k provedení zkoušky popsané v hodnoticím standardu. Zkoušející tyto odborné způsobilosti neuzná jako již ověřené, pokud by tím nebylo zajištěno řádné ověření ostatních požadavků stanovených tímto hodnotícím standardem (například při nutnosti dodržení technologických postupů a časové souslednosti různých činností).

Zkouška se koná v českém jazyce.

Zkouška je veřejná. Praktická část zkoušky a praktická zkouška není veřejná v případech, kdy to je nutné z hygienických důvodů nebo z důvodu ochrany zdraví a bezpečnosti práce.

Zkoušku před jednou zkušební komisí mohou v daném termínu konat maximálně 4 uchazeči.

Pokyny ověřování kritérií hodnocení dle způsobu ověření:

Kritéria hodnocení, u kterých je jako způsob ověření uvedeno „**písemné ověření**":

- jsou ověřována testem, který autorizovaná osoba připraví v listinné, nebo elektronické podobě,
- všechny otázky testu jsou uzavřené; každá z nich má přirazeny tři možné odpovědi, z nichž právě jedna odpověď je správná,
- pro každé písemně ověřované kritérium jsou v testu čtyři otázky,
- autorizovaná osoba připraví čtyři rozdílné varianty testu, z nichž si každý uchazeč vylosuje jednu; otázka stejného znění nesmí být použita v jiné variantě testu,
- autorizovaná osoba zajistí, aby všichni uchazeči plnili test zcela samostatně.
- v daném termínu před danou zkušební komisí mohou absolvovat test najednou všichni uchazeči,
- přítomnost obou členů zkušební komise po celou dobu písemného ověřování je vyžadována.

Za úspěšné splnění testu se považuje současné splnění následujících podmínek:

a) alespoň 23 správně zodpovězených otázek;
b) pro každé kritérium musí být správně zodpovězeny vždy alespoň dvě otázky (z jeho čtyř otázek).

Kritéria hodnocení, u kterých je jako způsob ověření uvedeno „**ústní ověření**":

- jsou ověřována formou individuálního pohovoru obou členů zkušební komise s uchazečem, tj. s vyloučením možnosti, že by odpovědi aktuálně zkoušeného uchazeče slyšel jiný uchazeč / ostatní uchazeči; tato kritéria se ověřují například v odděleném samostatném prostoru (místnosti) nebo takovým způsobem, kdy je zaručeno

individuální zkoušení uchazeče,
- přítomnost obou členů zkušební komise po celou dobu ústního ověřování je vyžadována.

Kritéria hodnocení, u kterých je jako způsob ověření uvedeno „**praktické předvedení a ústní ověření**":
- jsou ověřována tak, že uchazeč nejprve prakticky předvede požadovanou činnost a na pokyn zkušební komise svou činnost obhájí, odpoví na otázky,
- ověřování způsobem „praktické předvedení a ústní ověření" probíhá pro každého uchazeče samostatně; dotčená kritéria se ověřují například v odděleném samostatném prostoru (místnosti) nebo takovým způsobem, kdy je zaručeno individuální zkoušení uchazeče, a to za přítomnosti obou členů zkušební komise po celou dobu ověřování.

Specifické pokyny k vybraným odborným způsobilostem a kritériím hodnocení:

Odborná způsobilost *Posuzování technického stavu nemovité věci pro účely zajištění činnosti realitního zprostředkovatel*e,
- kritérium b): Autorizovaná osoba připraví soubor minimálně čtyř typových výkresových částí stavebních projektových dokumentací domů a jednotek (například rodinný dům, byt, hospodářská budova, kancelář). V tomto souboru budou vždy dvě z uvedených dokumentací k odlišným jednotkám a dvě k odlišným domům. Autorizovaná osoba zadá jednu typovou výkresovou část stavebních projektových dokumentací, ze které uchazeč:
  - popíše vnitřní dispozici,
  - rozezná umístění oken, dveří, sociálního zařízení, schodiště, technických zařízení, inženýrských sítí apod.,
  - rozezná materiál, z něhož jsou převážně zhotoveny konstrukce objektu,
  - vyjádří se k možnostem využívání vnitřních prostor objektu,
  - uvede, zda je objekt vhodný pro bezbariérové využití.

- Kritérium c): Autorizovaná osoba poskytne uchazeči podklady k nemovité věci v podobě fotografií interiéru a exteriéru (minimálně 10 kusů, včetně pohledů na klíčové prvky - fasáda, střecha, viditelné vady) a případně dalších dokumentů vhodných ke splnění kritéria.

Využití modelových situací pro ověřování vybraných kritérií hodnocení:

Pro kritéria hodnocení odborných způsobilostí:
- *Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele*: kritérium c),
- *Vykonávání činností realitního zprostředkovatele***:** kritéria c), d), e), f), g),
- *Stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu:* kritérium d)

autorizovaná osoba připraví čtyři modelové situace:
1) "klient hledá nemovitou věc ke koupi či nájmu",
2) "klient vlastní nemovitou věc a nabízí ji k prodeji",
3) "klient vlastní družstevní podíl v bytovém družstvu a nabízí jej k prodeji",
4) "klient vlastní nemovitou věc a nabízí ji k nájmu".

Pokyn pro tvorbu modelových situací: Na místa v textu níže označená ..... (tečkami) autorizovaná osoba doplní konkrétní parametry.

1. modelová situace „klient hledá nemovitou věc ke koupi či nájmu"
Autorizovaná osoba připraví minimálně tři odlišná zadání, z nichž si uchazeč vylosuje jedno.
Příklady k zadání:
- koupě rodinného domu, dostupnost do ..... km od ..... užitná plocha od.....m^2, zahrada .....m^2, maximální cena .....,- Kč
- koupě bytové jednotky o výměře .....m^2, s vnitřní dispozicí ....., v lokalitě ....., maximální cena .....,-Kč
- nájem jednotky o výměře .....m^2, s vnitřní dispozicí ....., v lokalitě ....., s možností (například parkování), maximální výše nájemného .....,-Kč, apod.

Prostřednictvím 1. modelové situace jsou ověřována následující kritéria hodnocení:
- *Vykonávání činností realitního zprostředkovatele*, kritérium c), d), e), f).

2. modelová situace „klient vlastní nemovitou věc a nabízí ji k prodeji"
Autorizovaná osoba připraví minimálně tři odlišná zadání, z nichž si uchazeč vylosuje jedno.

Příklady k zadání:
- prodej rodinného domu, v lokalitě ....., užitná hodnota .....m^2, zahrada .....m^2, minimální cena .....,-Kč
- prodej bytové jednotky o výměře ..... m^2, s vnitřní dispozicí ....., v lokalitě ....., minimální cena .....,-Kč
- prodej zemědělské usedlosti se zemědělskými pozemky, o rozloze ….. m^2, lokalita ….. parametry nemovité věci ….. (např. ve dvoře se nachází hospodářské stavení, sklady, stodola, udírna).

Prostřednictvím 2. modelové situace jsou ověřována následující kritéria hodnocení:
- *Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele*, kritérium c),
- *Vykonávání činností realitního zprostředkovatele*, kritérium e), f), g),
- *Stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu*, kritérium d).

3. modelová situace "klient vlastní družstevní podíl v bytovém družstvu a nabízí jej k prodeji"
Autorizovaná osoba připraví jedno zadání k modelové situaci k prodeji družstevního podílu v bytovém družstvu.
Příklad k zadání:
- prodej družstevního podílu v bytovém družstvu, v lokalitě ....., velikost družstva ..... (například vlastní družstvo jen pro jeden dům či správcovské družstvo spravující více domů), užitná plocha družstevního bytu ..... m^2, minimální cena .....,Kč.

Prostřednictvím 3. modelové situace jsou ověřována následující kritéria hodnocení:
- *Vykonávání činností realitního zprostředkovatele*, kritérium f), g),
- *Stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu*, kritérium d).

4. modelová situace "klient vlastní nemovitou věc a nabízí ji k nájmu nemovité věci"
Autorizovaná osoba připraví minimálně tři odlišná zadání, z nichž si uchazeč vylosuje jedno.
Příklady k zadání:
- nájem bytové jednotky o výměře ..... m^2, s vnitřní dispozicí ....., v lokalitě ....., s možností (například parkování), minimální výše nájemného .....,-Kč, apod.
- nájem rodinného domu v lokalitě ....., užitná plocha .....m^2, zahrada .....m^2, minimální výše nájemného .....,-Kč, apod.
- nájem komerčních prostor o rozloze ..... m^2 v (například v obchodním centru) ..... v lokalitě ....., apod.

Prostřednictvím 4. modelové situace jsou ověřována následující kritéria hodnocení:
- *Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele*, kritérium c),
- *Vykonávání činností realitního zprostředkovatele*, kritérium g),
- *Stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu*, kritérium d).

Odborná způsobilost *Vykonávání činností realitního zprostředkovatele***,**
- kritérium m): Autorizovaná osoba připraví pět písemně zpracovaných případových studií v rozsahu max. jedné normostrany, z nichž si uchazeč vylosuje jednu. Každá z případových studií popisuje situaci, ve které se nachází realitní zprostředkovatel v kontextu výkonu svého povolání. Tyto případové studie popisují situace, které jsou z hlediska profesní etiky problematické, sporné, dilematické. Při tvorbě případových studií se doporučuje vycházet z některého z respektovaných etických kodexů pro profesi realitního zprostředkovatele, např. z Etického kodexu realitního makléře Asociace realitních kanceláří ČR uveřejněného na www.arkcr.cz. Uchazeč diskutuje etický problém/dilema na základě těchto otázek: *Jaký etický problém nebo dilema se v modelové situaci podle vašeho názoru vyskytuje? Jak by se měl podle vašeho názoru zachovat realitní zprostředkovatel a proč? Kterých ustanovení v etickém kodexu, který znáte, se tato modelová situace týká?* Zkušební komise může pokládat i další otázky. Posuzuje se schopnost uchazeče diskutovat etický problém/dilema, vyjádřit názor a svůj názor obhájit.

Autorizovaná osoba, resp. autorizovaný zástupce autorizované osoby je oprávněný předčasně ukončit zkoušku, pokud vyhodnotí, že v důsledku činnosti uchazeče bezprostředně došlo k ohrožení nebo bezprostředně hrozí nebezpečí ohrožení zdraví, života a majetku či životního prostředí. Zdůvodnění předčasného ukončení zkoušky uvede autorizovaná osoba do záznamu o průběhu a výsledku zkoušky. Uchazeč může ukončit zkoušku kdykoliv v jejím průběhu, a to na vlastní žádost.

Výsledné hodnocení

Zkoušející hodnotí uchazeče zvlášť pro každou odbornou způsobilost a výsledek zapisuje do Záznamu o průběhu a výsledku zkoušky.

Výsledné hodnocení pro danou odbornou způsobilost musí znít:
- „splnil“, nebo
- „nesplnil“ v závislosti na stanovení závaznosti, resp. nezávaznosti jednotlivých kritérií u každé odborné způsobilosti.

Výsledné hodnocení zkoušky zní buď:
- „vyhověl“, pokud uchazeč splnil všechny odborné způsobilosti, nebo
- „nevyhověl“, pokud uchazeč některou odbornou způsobilost nesplnil. Při hodnocení „nevyhověl“ uvádí autorizovaná osoba vždy zdůvodnění, které uchazeč svým podpisem bere na vědomí.

Počet zkoušejících

Zkouška probíhá před zkušební komisí složenou ze dvou členů. Všichni členové komise musí být přítomni u zkoušky po celou dobu trvání zkoušky.

Zkoušející je povinen provádět ověřování odborných způsobilostí při zkoušce přesně podle všech ustanovení tohoto hodnoticího standardu.

Požadavky na odbornou způsobilost autorizované osoby, resp. autorizovaného zástupce autorizované osoby

Autorizovaná osoba, resp. autorizovaný zástupce autorizované osoby musí splňovat alespoň jednu z následujících variant požadavků:

a) Vyšší odborné vzdělání v oblasti ekonomiky nebo obchodu nebo práva nebo stavebnictví a nejméně 5 let odborné praxe v činnosti realitního zprostředkovatele.
b) Vysokoškolské vzdělání minimálně bakalářského studijního programu a nejméně 5 let odborné praxe v činnosti realitního zprostředkovatele.

Žadatel o udělení autorizace prokazuje splnění požadavků na odbornou způsobilost a praxi v povolání autorizujícímu orgánu, a to předložením dokladu nebo dokladů o získání odborné způsobilosti a praxe v povolání v souladu s hodnoticím standardem této profesní kvalifikace, nebo takovým postupem, který je v souladu s požadavky uvedenými v hodnoticím standardu této profesní kvalifikace autorizujícím orgánem stanoven.

Žádost o udělení autorizace naleznete na internetových stránkách autorizujícího orgánu: Ministerstvo pro místní rozvoj, mmr.gov.cz.

Nezbytné materiální a technické předpoklady pro provedení zkoušky

- zkušební místnost se stoly a židlemi,
- výpočetní technika vybavená operačním systémem, textovým editorem, s připojením k internetu,
- příslušná platná legislativa z oboru (úplná znění požadovaných předpisů, popřípadě směrnic v platném znění) v listinné podobě nebo v elektronické podobě či dostupná online,
- čtyři výkresové části stavebních projektových dokumentací domů a jednotek,
- tři výpisy z katastru nemovitostí nebo jejich kopie (s anonymizovanými osobními údaji zapsaných osob) pro ověřování kritéria d) odborné způsobilosti *Vykonávání činností realitního zprostředkovatele*,
- pět případových studií pro ověřování kritéria m) odborné způsobilosti *Vykonávání činností realitního zprostředkovatele*,
- čtyři modelové situace s minimálně 10 odlišnými zadáními dle hodnoticího standardu,
- čtyři varianty písemného testu,
- sada fotografií interiéru a exteriéru pro ověřování kritéria c) odborné způsobilosti *Posuzování technického stavu nemovité věci pro účely zajištění činnosti realitního zprostředkovatele.*

K žádosti o udělení autorizace žadatel přiloží seznam materiálně-technického vybavení dokládající soulad s požadavky uvedenými v hodnoticím standardu pro účely zkoušky. Zajištění vhodných prostor pro provádění zkoušky prokazuje žadatel odpovídajícím dokladem (např. výpis z katastru nemovitostí, nájemní smlouva, dohoda).

Doba přípravy na zkoušku

Uchazeč má nárok na celkovou dobu přípravy na zkoušku v trvání 15 minut. Do doby přípravy na zkoušku se nezapočítává doba na seznámení uchazeče s pracovištěm, s organizací zkoušky, s požadavky BOZP a PO a s právy a povinnostmi uchazeče v rámci zkoušky podle zákona č. 179/2006 Sb.

Doba pro vykonání zkoušky

Celková doba trvání vlastní zkoušky jednoho uchazeče (bez času na přípravu a přestávky) je 3 až 4 hodin (hodinou se rozumí 60 minut). Celková doba trvání písemné části zkoušky jednoho uchazeče je 30 minut.

Autoři standardu

Autoři hodnoticího standardu

Hodnoticí standard profesní kvalifikace připravil Národní pedagogický institut ČR ve spolupráci s Národní radou pro kvalifikace, Ministerstvem práce a sociálních věcí, Ministerstvem pro místní rozvoj a odborníky z praxe z těchto subjektů:

- Advokátní kancelář JUDr. Tomáš Philippi
- Asociace realitních kanceláří ČR - Ing. arch. Jan Borůvka
- Ministerstvo pro místní rozvoj ČR - Mgr. Jan Kadlec

Hodnoticí standard profesní kvalifikace schválilo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR.