Technický pracovník / technická pracovnice pozemkové evidence v lesním hospodářství (kód: 41-067-M)

Autorizující orgán: Ministerstvo zemědělství
Skupina oborů: Zemědělství a lesnictví (kód: 41)
Týká se povolání: Lesní technik
Kvalifikační úroveň NSK - EQF: 4

Odborná způsobilost

Název	Úroveň
Vedení pozemkové evidence a evidence všech druhů map v lesním hospodářství	4
Shromažďování a posuzování podkladů pro návrhy majetkových smluv a pro majetkoprávní vypořádání	5
Zajišťování spolupráce s orgány státní správy	5
Příprava pozemkových podkladů pro tvorbu lesních hospodářských plánů	4
Posuzování a vyřizování žádostí o restituce	4
Kompletace spisů a dokladů právního charakteru a jejich příprava k archivaci	3

Platnost standardu

Standard je platný od: 21.10.2022

Kritéria a způsoby hodnocení

Vedení pozemkové evidence a evidence všech druhů map v lesním hospodářství

Kritéria hodnocení	Způsoby ověření
a) Vyjmenovat jednotlivé pozemkové a lesnické mapy užívané v lesním hospodářství, popsat jejich význam a použití a předvést orientaci v nich	Praktické předvedení a ústní ověření
b) Popsat vedení a navrhnout aktualizaci evidence určených pozemků na základě zadané situace v číselné i grafické podobě	Praktické předvedení a ústní ověření
c) Charakterizovat účel a postup zpracování každoroční inventarizace pozemků a předvést zpracování dílčí části inventarizace	Praktické předvedení a ústní ověření
d) Vyplnit příslušné daňové přiznání k dani z nemovitosti včetně výpočtu daně	Praktické předvedení
e) Uvést příklady důvodů osvobození od daně z nemovitosti	Ústní ověření

Je třeba splnit všechna kritéria.

Shromažďování a posuzování podkladů pro návrhy majetkových smluv a pro majetkoprávní vypořádání

Kritéria hodnocení	Způsoby ověření
a) Vyjmenovat nejdůležitější podklady potřebné k majetkoprávnímu vypořádání	Ústní ověření
b) Vyhledat v internetové aplikaci katastru nemovitostí veškeré dostupné písemné a grafické informace k zadanému pozemku	Praktické předvedení
c) Popsat důvody vyhotovení geometrického plánu a orientovat se ve zpracovaných geometrických plánech	Praktické předvedení a ústní ověření
d) Uvést příklady využití územního plánu a orientovat se v předložené dokumentaci	Praktické předvedení a ústní ověření
e) Uvést účely zpracování znaleckých posudků o úřední ceně pozemku podle platných právních předpisů a předvést orientaci v předloženém znaleckém posudku	Praktické předvedení a ústní ověření
f) Vyjmenovat nejčastější typy majetkoprávních smluv a důvody jejich vyhotovení	Ústní ověření
g) Popsat a vysvětlit zásadní náležitosti kupní smlouvy o převodu nemovitosti	Písemné a ústní ověření
h) Provést na stanoveném tiskopisu vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí	Praktické předvedení

Je třeba splnit všechna kritéria.

Zajišťování spolupráce s orgány státní správy

Kritéria hodnocení	Způsoby ověření
a) Vyjmenovat nejdůležitější právní předpisy týkající se ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa a zemědělského půdního fondu	Ústní ověření
b) Uvést příklady komunikace s katastrálním úřadem a úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových při ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa	Ústní ověření
c) Popsat legislativní postup změny nelesního pozemku vhodného k zalesnění na pozemek určený k plnění funkcí lesa	Ústní ověření
d) Popsat povinné náležitosti k žádosti o odnětí nebo omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa a naplánovat postup při podání této žádosti	Praktické předvedení a ústní ověření
e) Vysvětlit postup tvorby a změn honiteb podle zákona o myslivosti	Ústní ověření

Je třeba splnit všechna kritéria.

Příprava pozemkových podkladů pro tvorbu lesních hospodářských plánů

Kritéria hodnocení	Způsoby ověření
a) Charakterizovat jednotlivá díla hospodářské úpravy lesů podle velikosti a druhu vlastnictví	Ústní ověření
b) Vyjmenovat náležitosti lesních hospodářských plánů a orientovat se v lesnických mapách a plochové tabulce	Praktické předvedení a ústní ověření
c) Charakterizovat pozemky určené k plnění funkcí lesa a uvést jejich podrobné členění pro účely zpracování lesních hospodářských plánů	Ústní ověření
d) Popsat možnosti řešení nesouladů skutečného způsobu využití pozemků a využití podle evidence pozemků určených k plnění funkcí lesa	Ústní ověření

Je třeba splnit všechna kritéria.

Posuzování a vyřizování žádostí o restituce

Kritéria hodnocení	Způsoby ověření
a) Provést alfanumerickou a grafickou identifikaci pozemků vedených ve zjednodušené evidenci	Praktické předvedení
b) Uvést možné informační zdroje nabývacích listin k pozemkům potenciálně určeným k restituci	Ústní ověření
c) Popsat obsah geometrického plánu a orientovat se ve zpracovaných geometrických plánech	Praktické předvedení a ústní ověření
d) Vyjmenovat předpoklady oprávněnosti jednotlivých restitučních nároků podle platné legislativy	Ústní ověření
e) Uvést vyžadované podklady k soudnímu řízení ve věci restitucí	Ústní ověření

Je třeba splnit všechna kritéria.

Kompletace spisů a dokladů právního charakteru a jejich příprava k archivaci

Kritéria hodnocení	Způsoby ověření
a) Uvést základní právní předpisy na úseku archivnictví	Ústní ověření
b) Popsat postup zatřiďování dokumentů podle spisového a skartačního řádu, včetně doby jejich archivace	Ústní ověření
c) Zatřídit dokumenty podle spisového a skartačního řádu, připravit spis k archivaci, vyplnit žádost o archivaci a skartaci	Praktické předvedení

Je třeba splnit všechna kritéria.

Organizační a metodické pokyny

Pokyny k realizaci zkoušky

Autorizovaná osoba informuje, které doklady musí uchazeč předložit, aby zkouška proběhla v souladu s platnými právními předpisy.

Před zahájením vlastního ověřování musí být uchazeč seznámen s pracovištěm a s požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO), o čemž bude autorizovanou osobou vyhotoven a uchazečem podepsán písemný záznam.

Autorizovaná osoba, resp. autorizovaný zástupce autorizované osoby, je oprávněna předčasně ukončit zkoušku, pokud vyhodnotí, že v důsledku činnosti uchazeče bezprostředně došlo k ohrožení nebo bezprostředně hrozí nebezpečí ohrožení zdraví, života a majetku či životního prostředí. Zdůvodnění předčasného ukončení zkoušky uvede AOs do Záznamu o průběhu a výsledku zkoušky. Uchazeč může ukončit zkoušku kdykoliv v jejím průběhu, a to na vlastní žádost.

Zdravotní způsobilost pro vykonání zkoušky není vyžadována.

Zkouška bude probíhat ve zkušební místnosti, kde bude k dispozici počítač s připojením k internetu.

Výsledné hodnocení

Zkoušející hodnotí uchazeče zvlášť pro každou kompetenci a výsledek zapisuje do záznamu o průběhu a výsledku zkoušky. Výsledné hodnocení pro danou kompetenci musí znít „splnil“ nebo „nesplnil“ v závislosti na stanovení závaznosti, resp. nezávaznosti jednotlivých kritérií u každé kompetence. Výsledné hodnocení zkoušky zní buď „vyhověl“, pokud uchazeč splnil všechny kompetence, nebo „nevyhověl“, pokud uchazeč některou kompetenci nesplnil. Při hodnocení „nevyhověl“ uvádí zkoušející vždy zdůvodnění, které uchazeč svým podpisem bere na vědomí.

Počet zkoušejících

Zkouška probíhá před jednou autorizovanou osobou; zkoušejícím je jedna autorizovaná fyzická osoba s autorizací pro příslušnou profesní kvalifikaci anebo jeden autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby s autorizací pro příslušnou profesní kvalifikaci.

Požadavky na odbornou způsobilost autorizované osoby, resp. autorizovaného zástupce autorizované osoby

Autorizovaná osoba, resp. autorizovaný zástupce autorizované osoby musí splňovat alespoň jednu z následujících variant požadavků:

a) Střední vzdělání s maturitní zkouškou v oboru vzdělání zaměřeném na lesnictví nebo zemědělství nebo stavebnictví, geodézii a kartografii a alespoň 5 let odborné praxe v oblasti nakládání s nemovitostmi nebo ve funkci učitele praktického vyučování nebo odborného výcviku v oblasti lesnictví nebo zemědělství nebo stavebnictví, geodézie a kartografie.
b) Vyšší odborné vzdělání v oblasti lesnictví nebo zemědělství nebo v oblasti stavebnictví, geodézie a kartografie a alespoň 5 let odborné praxe v oblasti nakládání s nemovitostmi nebo ve funkci učitele praktického vyučování nebo odborného výcviku v oblasti lesnictví nebo zemědělství nebo stavebnictví, geodézie a kartografie.
c) Vysokoškolské vzdělání se zaměřením na lesnictví nebo zemědělství nebo stavebnictví, geodézii a kartografii a alespoň 5 let odborné praxe v oblasti nakládání s nemovitostmi nebo 5 let odborné praxe ve funkci učitele odborných předmětů nebo praktického vyučování nebo odborného výcviku v oblasti lesnictví nebo zemědělství nebo stavebnictví, geodézie a kartografie.

Žadatel o udělení autorizace prokazuje splnění požadavků na odbornou způsobilost autorizujícímu orgánu, a to předložením dokladu nebo dokladů o získání odborné způsobilosti v souladu s hodnoticím standardem této profesní kvalifikace, nebo takovým postupem, který je v souladu s požadavky uvedenými v hodnoticím standardu této profesní kvalifikace autorizujícím orgánem stanoven.

Žádost o udělení autorizace naleznete na stránkách autorizujícího orgánu: Ministerstvo zemědělství, www.eagri.cz.

Nezbytné materiální a technické předpoklady pro provedení zkoušky

- Zkušební místnost, počítač s připojením k internetu
- Pozemkové mapy, lesnické mapy, plochová tabulka
- Lesní hospodářský plán pro vybraný lesní hospodářský celek
- Územní plán a územně plánovací dokumentace pro vybraný územní celek vč. dokumentace regulačního plánu
- Znalecký posudek k vybrané nemovitosti
- Formulář žádosti o odnětí nebo omezení pozemku určeného k plnění funkcí lesa
- Vzorový formulář žádosti o archivaci dokumentů, vzorový formulář žádosti o skartaci dokumentů
- Formuláře finančního úřadu k přiznání daně z nemovitosti a daně z převodu nemovitosti
- Formuláře katastrálního úřadu ke vkladu vlastnického nebo jiného práva do katastru nemovitostí
- Geometrické plány k vybrané nemovitosti

K žádosti o udělení autorizace žadatel přiloží seznam materiálně-technického vybavení dokládající soulad s požadavky uvedenými v hodnoticím standardu pro účely zkoušky. Zajištění vhodných prostor pro provádění zkoušky prokazuje žadatel odpovídajícím dokladem (např. výpis z katastru nemovitostí, nájemní smlouva, dohoda) umožňujícím jejich užívání po dobu platnosti autorizace.

Doba přípravy na zkoušku

Uchazeč má nárok na celkovou dobu přípravy na zkoušku v trvání 30 minut. Do doby přípravy na zkoušku se nezapočítává doba na seznámení uchazeče s pracovištěm a s požadavky BOZP a PO.

Doba pro vykonání zkoušky

Celková doba trvání vlastní zkoušky jednoho uchazeče (bez času na přestávky a na přípravu) je 3 až 4 hodiny (hodinou se rozumí 60 minut). Zkouška může být rozložena do více dnů.

Autoři standardu

Autoři hodnoticího standardu

Hodnoticí standard profesní kvalifikace připravila SR pro lesní a vodní hospodářství a životní prostředí, ustavená a licencovaná pro tuto činnost HK ČR a SP ČR.

Na tvorbě se dále podílely subjekty zastoupené v pracovní skupině:
Lesní společnost Královský Hvozd, a. s.
Triumfa Energo, s. r. o.
Lesy České republiky, s. p.
Česká asociace podnikatelů v lesním hospodářství
Vojenské lesy a statky, s. p.